



DG Vesta



+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

Startprijs

€ 295.000 K.K.

519

CASSANDRAPLEIN

**5611 BA
EINDHOVEN**

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 295.000,- k.k.
Servicekosten	€ 180,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2010
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	39,1 m ²
Inhoud	128 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5,7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Energieverbruik

KENMERKEN

Energielabel	A++
CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Warmtepomp
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



KENMERKEN

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:
A++

BOUWJAAR:
2010

WOONOPPERVLAKTE:
39.10m²

INHOUD:
128m³



OMSCHRIJVING

Wonen op een centrale plek met álles binnen handbereik? Dit charmante 2-kamer appartement op de 1e verdieping biedt precies dat! Het appartement maakt deel uit van een compleet gerenoveerd complex (2010) en voldoet daarmee aan de moderne eisen van comfort en duurzaamheid. Denk aan onderhoudsarme kunststof kozijnen en energiezuinig HR+++ glas.

Recent vernieuwd 2025:

- Nieuwe kunststof kozijnen met HR+++ glas aan beide zijdes
- Dakisolatie
- Elektrische screens
- Nieuwe Intergas cv-combiketel (2025)
- Nieuwe mechanische ventilatie-unit
- Hybride warmtepomp voor extra energiezuinig wonen

Direct boven winkelcentrum Cassandraplein met o.a. Albert Heijn, Kruidvat en diverse eetgelegenheden op loopafstand. Nabij het bruisende centrum van Eindhoven, het Centraal Station, TU/e en Fontys.

Bereikbaarheid: vlak bij bushaltes en andere voorzieningen. Praktisch wonen, inclusief gedeelde berging voor extra opslagruimte.

Begane grond: Gezamenlijke entree met intercom, brievenbussen en trapopgang naar de 1ste verdieping.

Eerste verdieping:

Entree: De hal biedt toegang tot de woonkamer, de slaapkamer, badkamer en aparte ruimte voor de wasmachine. Vanuit de hal hebt u ook toegang tot de deels betegelde toiletruimte met zwevend toilet.

De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en een strakke wand- en plafondafwerking. Dankzij de grote raampartijen met elektrische screens geniet u hier van veel

natuurlijk licht en een vrij uitzicht. Vanuit de woonkamer hebt u toegang tot het zonnig balkon.

De open keuken is voorzien van een RVS afzuigkap, 4 pit gasfornuis, combimagnetron, koelkast met vriesvak, vaatwasser en veel opbergruimte.

De slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer met strakke wand- en plafondafwerking. De slaapkamer met hoge raampartij zorgt voor veel lichtinval in deze ruimte en is voorzien van een ruime kastenwand.

De geheel betegelde badkamer is uitgerust met een douche met thermostaatkraan, vaste wastafel, wastafel meubel en designradiator.

In de aparte bergruimte zit een aansluiting voor de wasmachine, mechanische ventilatie-unit en hebt u diverse opbergmogelijkheden.

Gezellig balkon op het zuiden gelegen voorzien van vlonders.

Overig:

In de afgesloten parkeerkelder hebt u toegang tot een afgesloten berging. De berging deelt u met uw bovenburen.

Bijzonderheden:

- Bieden vanaf € 295.000,- k.k.
- Bouwjaar: ca. 1963, In 2010 is het geheel gerenoveerd en gemoderniseerd. In 2025 alles energiezuinig gemaakt
- Het gehele appartementencomplex is voorzien van kunststofkozijnen voorzien van HR +++ glas.
- Woonoppervlakte ca. 39,1 m²,
- Balkon van 6,1 m²
- Energielabel A++
- VvE bijdrage € 180,00 p/m
- 5 fiets minuten afstand naar het centrum, station, TuE en Fontys.
- Nabij alle uitvalswegen
- Supermarkt op loopafstand

A modern living room with large windows overlooking a residential area. In the foreground, there is a grey modular sofa with two dark green patterned cushions. To the left of the sofa is a low, square, light-colored fabric coffee table with a small white bowl of nuts and a notebook on it. Behind the coffee table is a small, round, light green side table with a glass vase of flowers. A white radiator is visible under the windows. The room has a light-colored wooden floor and a white wall. A yellow semi-transparent box with white text is overlaid on the right side of the image.

**'LIVE,
LAUGH,
LOVE
ABOVE'**

Description

Want to live in a central location with everything within easy reach? This charming 2-room apartment on the 1st floor offers exactly that! The apartment is part of a completely renovated complex (2010) and therefore meets modern requirements for comfort and sustainability. Think low-maintenance plastic window frames and energy-efficient HR+++ glass.

Recently renovated in 2025:

- New plastic window frames with HR+++ glass on both sides
- Roof insulation
- Electric screens
- New Intergas central heating combi boiler (2025)
- New mechanical ventilation unit
- Hybrid heat pump for extra energy-efficient living
- Directly above the Cassandraplein shopping center, with Albert Heijn, Kruidvat, and various restaurants literally within walking distance.
- Perfect location – near the bustling center of Eindhoven, the Central Station, TU/e, and Fontys.
- Excellent accessibility – close to highways, bus stops, and other amenities.
- Practical and comfortable living – including shared storage room for extra storage space.

Ground Floor:

Shared entrance with intercom, mailboxes, and staircase to the first floor.

First Floor:

Entrance: The hall provides access to the living room, bedroom, bathroom, and separate laundry room. From the hall, you also have access to the partially tiled toilet with a wall-mounted toilet. The living room has laminate flooring and sleek wall and ceiling finishes. Thanks to the large windows with electric screens, you can enjoy plenty of natural light and an unobstructed view. The living room provides access to the sunny balcony.

The open kitchen is equipped with a stainless steel extractor hood, 4-burner gas stove, combination microwave, refrigerator with freezer compartment, dishwasher, and plenty of storage space.

The bedroom has laminate flooring with sleek wall and ceiling finishes. The bedroom with high windows provides plenty of light in this space and is equipped with a spacious closet wall.

The fully tiled bathroom is equipped with a shower with thermostat, sink, vanity unit, and designer radiator.

The separate storage room has a connection for the washing machine, mechanical ventilation unit, and various storage options. Balcony: Cozy south-facing balcony with decking.

In the enclosed parking garage, you have access to an enclosed storage room. You share the storage room with your upstairs neighbors.

Particularities:

- Starting bid €295,000 (costs payable by buyer)
- Year of construction: approx. 1963. Completely renovated and modernized in 2010. Energy-efficient upgrades planned for 2025
- The entire apartment complex has plastic window frames with HR+++ glass.
- Living area approx. 39.1 m²,
- Balcony of 6.1 m²
- Energy label A++
- Homeowners' association contribution €180.00 per month
- 5 minutes by bike to the center, train station, TU/e, and Fontys University of Applied Sciences.
- Close to all major roads
- Supermarket within walking distance









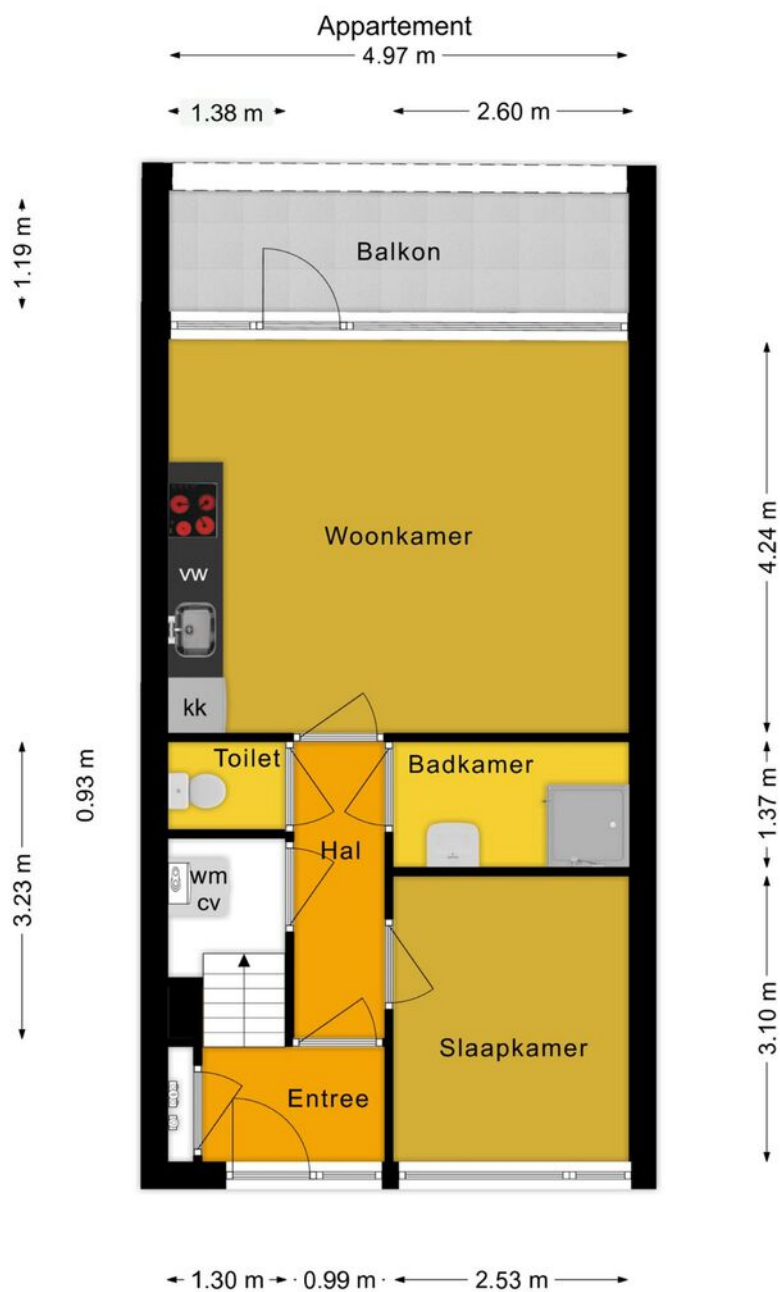








PLATTEGROND

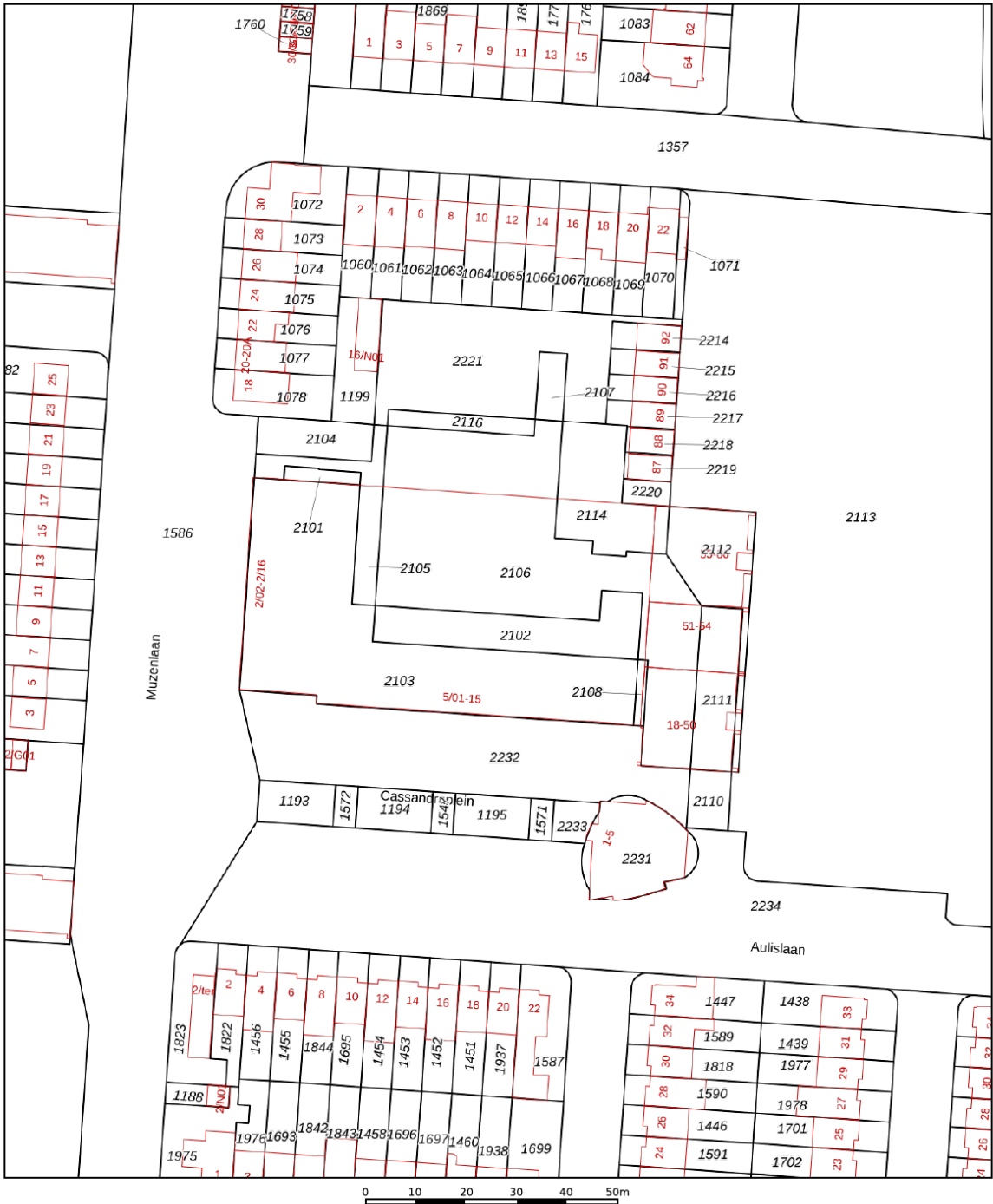


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie K

Perceel 2112

kadaster

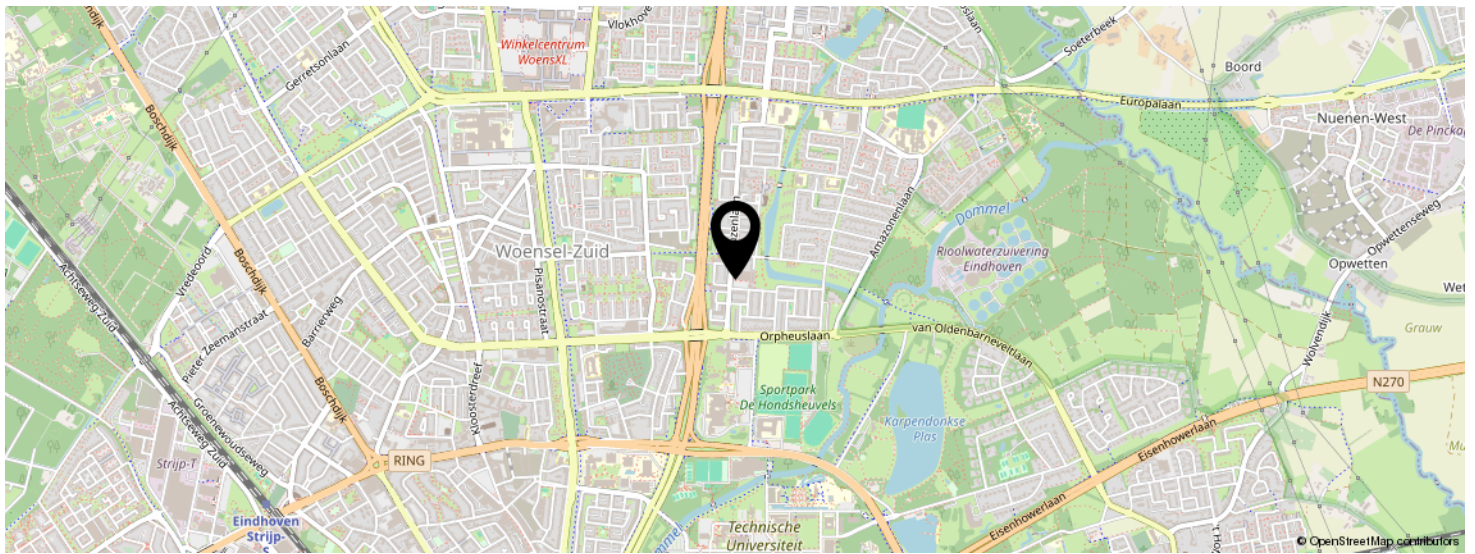
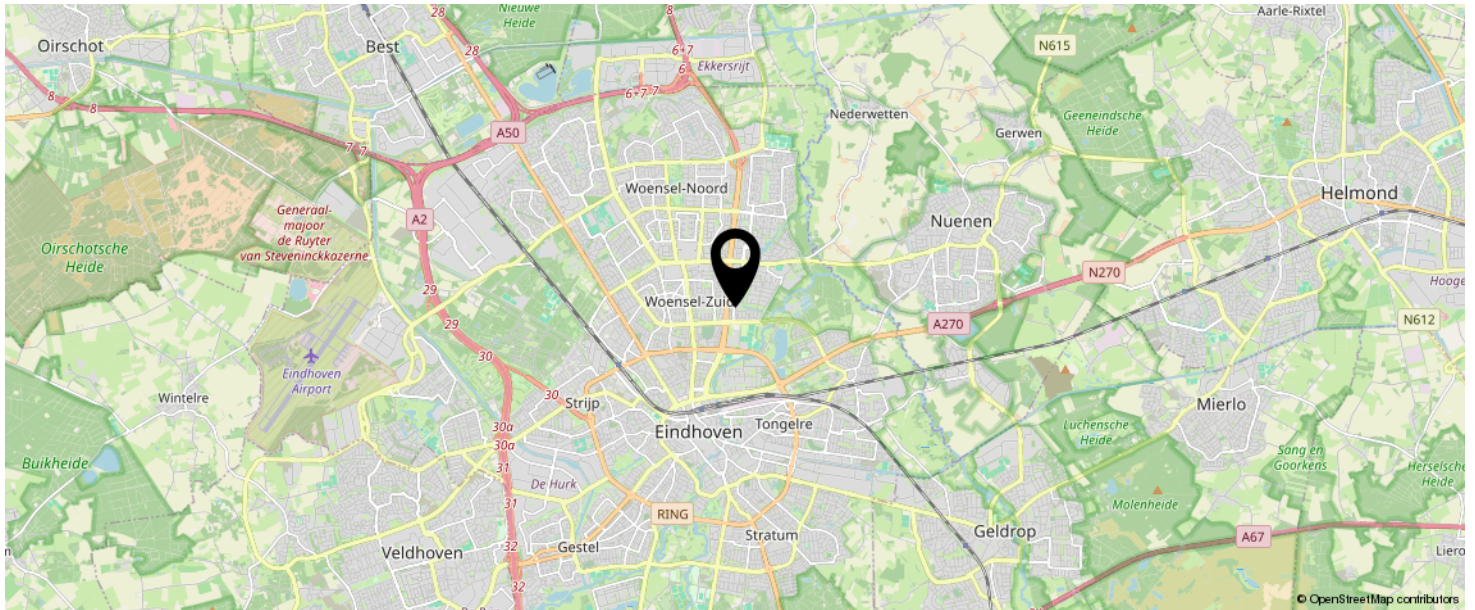
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

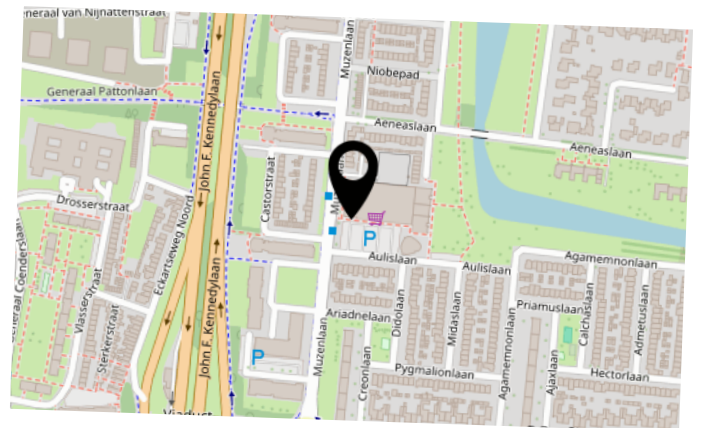
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

Cassandraplein5 19.nl

 DG Vesta

Cassandraplein 5 19, Eindhoven



Met vriendelijke groet,
Team DG Vesta



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta